



68165 Mannheim, Augartenstr. 94

Die Römisch Katholische Gesamtkirchengemeinde Mannheim veräußert die Kirche „St. Peter“ mit Pfarrhaus und einem Büro-/Wohnhaus in der Schwetzingenstadt. Kirche und Pfarrhaus sind Kulturdenkmale gem. § 2 Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg. Die prominente Lage innerhalb des Stadtteils verlangt nach besonders kreativen, aber sensiblen Ideen der Nachnutzung.

Kirche und Pfarrhaus wurden 1930 errichtet. Die Kirche wurde nach der Kriegszerstörung ca. 1950 wieder aufgebaut. Der Zugang zur Kirche erfolgt von der Augartenstraße. Zwischen Kirche und Pfarrhaus befindet sich der markante Kirchturm. Die überbaute Fläche der Kirche beträgt ca. 798 m². Im Bereich der Sakristei und des Altarraums ist die Kirche unterkellert.

Zum ursprünglichen Gebäudeensemble gehört das dreigeschossige Pfarrhaus mit einer Wohn- und Bürofläche von ca. 474 m². Das Gebäude ist voll unterkellert und bedarf aufgrund des Zustands einer umfassenden Sanierung. Im Gebäude ist eine zentrale Fernwärmeheizung vorhanden. Das EG wird als Bürofläche genutzt, die anderen beiden Geschosse sind für Wohnzwecke vorgesehen. Zum Haus gehört ein großes Gartengrundstück.

Am südlichen Teil des Kirchenschiffs entlang der Krappmühlstrasse erfolgte ca. 1981 ein viergeschossiger Erweiterungsbau. Hier war lange Jahre im EG und 1. OG ein Kindergarten untergebracht. Das 2. OG und das DG dienen aktuell zu Wohnzwecken. Die beiden unteren Etagen werden als Gemeinderäume für diverse Aktivitäten genutzt. Das Gebäude ist voll unterkellert und wird mittels Elektro-Nachtspeicher-Fußbodenheizung beheizt. Die Wohn- und Nutzfläche beträgt ca. 474 m².

Am Verkaufsobjekt besteht insbesondere an der technischen und energetischen Gebäudeausstattung ein Reparatur-, Sanierungs-, und Modernisierungsbedarf.

Einstellungsdatum: 22.12.2023

Kontakt

Firma Zink Immobilien GmbH

Jan Reißmann

Josef-Braun-Ufer 19

68165 Mannheim

0621 414140

info@immozink.de

immozink.de

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objekt](#)

Lage

Das Objekt befindet sich im Mannheimer Stadtteil Schwetzingenstadt, östlich der Innenstadt und in der Nähe des Mannheimer Hauptbahnhofs.

Der urbane Stadtteil besticht durch seine Vielfalt und ist auch als Wohngebiet sehr beliebt. Fußläufig sind von hier zahlreiche städtische Kulturangebote in der Oststadt und der Innenstadt gut zu erreichen.

Die geschlossene städtebauliche Struktur, die Vielfalt von Wohnen, Arbeiten, Einkaufs-, Kultur- und Freizeitmöglichkeiten sowie die Nähe zur Innenstadt zeichnen die Schwetzingenstadt aus.

Zudem verfügt der Standort über eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV und den Individualverkehr. In der Nähe zum Objekt, ebenfalls im Stadtteil Schwetzingenstadt/Oststadt, befindet sich die Augustaanlage.

Objekt

erbaut: 1930

Grundstücksgröße: 2500 m²

Wohn-/Nutzfläche: 1925 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

Hier können Sie sich ein Bild machen!



Bildrechte beim Anbieter

Ansicht von oben